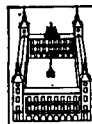




LUIS LAYANA LAZARO
Dr. Arquitecto

**CONCEPTOS URBANISTICOS
FUNDAMENTALES
SOBRE EL SUELO URBANO
EN LA JURISPRUDENCIA**

Prólogo de
Fernando ROMERO SUÁREZ
Catedrático de Universidad



EDITORIAL CIVITAS, S. A.

INDICE

Abreviaturas	21
Prólogo	23
Introducción	27
Capítulo I. El suelo urbano en municipios sin plan	29
— Sentencia de 2 de diciembre de 1983. Criterios de Delimitación. Imprudencia de exclusión de terrenos por motivos de oportunidad pese a reunir todos los requisitos	31
— Sentencia de 19 de noviembre de 1984. Imprudencia de exclusión de terrenos que reúnen los requisitos de suelo urbano	35
— Sentencia de 9 de febrero de 1985. Carácter reglado de la Delimitación del suelo urbano. Se debe cumplir el Criterio de Consolidación o el de Urbanización pero nunca ambos a la vez	38
Capítulo II. Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano (PDSU)	41
— Sentencia de 23 de marzo de 1982. PDSU. Requisito formal: El Proyecto Técnico de la Delimitación. «La fuerza normativa de lo fáctico». Instrumento de Ordenación	43
— Sentencia de 16 de febrero de 1983. No se puede declarar como suelo urbano terrenos en Municipios sin planeamiento sin la existencia real del PDSU, aunque estos terrenos se hayan urbanizado a través del Proyecto de Urbanización con aprobación municipal	47
— Sentencia de 29 de marzo de 1983. Finalidad de los PDSU. En los PDSU no es factible calificar el Suelo no Urbanizable en ninguna especie, tales como común y protegido	50
— Sentencia de 2 de diciembre de 1983. PDSU. Criterios de Delimitación. Potestad reglada para la aprobación por la CPU. Exclusión de terrenos por motivos de oportunidad: imprudencia	54
— Sentencia de 25 de diciembre de 1983. PDSU. Criterios generales. No es un Instrumento de Planeamiento. Análisis de un ejemplo de existencia de infraestructuras. Todo lo pedido no es suelo urbano	59

- Sentencia de 4 de diciembre de 1984. No es posible suspender licencias automáticamente durante la tramitación de un PDSU. Aunque se diga que es un Instrumento de Planeamiento no se puede asimilar plenamente a un Plan de Ordenación de los definidos en el artículo 6.º de la Ley del Suelo de 1975 65
- Sentencia de 7 de febrero de 1985. Los PDSU son documentos muy simples. No puede entrar en complicaciones calificativas de suelo (zonificaciones). Criterios de Delimitación. 67
- Sentencia de 19 de julio de 1985. Normas Subsidiarias que no incluyen como Suelo Urbano terrenos incluidos como tales en un PDSU anterior. Requisitos legales para el suelo urbano 70
- Sentencia de 23 de diciembre de 1985. PDSU. Incidencia de la vigencia del Real Decreto 16/1981 con la aprobación inicial de unas Normas Subsidiarias de Planeamiento. Conceptos nuevos sobre la competencia del Real Decreto 16/1981. No se conoce otra sentencia del TS sobre el mismo tema 75

Capítulo III. Qué es suelo urbano en municipios con Plan 81

- Sentencia de 30 de octubre de 1981. ¿Qué es Ordenación? 83
- Sentencia de 28 de diciembre de 1983. Requisitos para que sea Suelo Urbano. Su inclusión queda fuera de la esfera voluntarista de la Administración. La realidad física de los terrenos 89
- Sentencia de 14 de marzo de 1984. ¿Qué es suelo urbano? La clasificación como Suelo Urbano es un imperativo legal que debe ser definida en función de la realidad de los hechos. Tiene carácter reglado y no puede intervenir el libre albedrío del Planificador 92
- Sentencia de 7 de octubre de 1985. Clasificación como Suelo Urbano, el Suelo de Reserva, consolidado sin tener Plan Parcial. Improcedente al no existir Ordenación 94
- Sentencia de 14 de octubre de 1985. Requisitos para clasificar como Suelo Urbano el Suelo de Reserva. Necesidad de Plan Parcial 99
- Sentencia de 18 de octubre de 1985. Plan revisado y adaptado: Suelo Urbano. Exclusión de suelos calificados con anterioridad como «Reserva Urbana» y con infraestructuras. Improcedencia. No existe arbitrariedad en tal clasificación. Constatación de la realidad física 101
- Sentencia de 20 de abril de 1985. Cómo se miden los 2/3 de la consolidación en la delimitación del Suelo Urbano en el artículo 78 de la LS de 1975. Necesidad de que la consolidación se produzca en la forma que el Plan que se adaptó determinaba 107
- Sentencia de 3 de julio de 1985. Suelo Urbano: requisitos. In-

existencia de servicios mínimos. Parcelación urbanística sobre Suelo Urbanizable: necesidad de Plan Parcial	112
— Sentencia de 27 de enero de 1986. Suelo Urbano. Condicionante a una licencia de obras: Improcedencia de exigir la cesión del 10 por 100 del AM o una indemnización en metálico	114
Capítulo IV. Cesiones y cargas en el suelo urbano	121
— Sentencia de 6 de marzo de 1981. Cesión de viales gratuita. Según el sistema de ejecución deberá ser por expropiación o reparcelación	123
— Sentencia de 29 de noviembre de 1982. Suelo Urbano: cesión obligatoria y gratuita de terrenos al servicio de Polígonos o Unidades de Actuación, no incluye Parque de Bomberos y Mercado. Posibilidad de adoptar diferentes tipos de sistemas de ejecución en Polígonos o Unidades de Actuación, según su estado y situación real	126
— Sentencia de 13 de diciembre de 1982. La Urbanización es una carga. En Suelo Urbano, las cargas derivadas del Sistema de Compensación son las mismas para todos, aunque el Plan de Ordenación no dé más volumen edificable que el construido	133
— Sentencia de 21 de noviembre de 1983. Costes de urbanización: el pavimentado de la calle compete a los propietarios de suelo en compensación por el mayor valor de los terrenos a edificar por la obra urbanizadora	137
— Sentencia de 7 de diciembre de 1983. No procede la cesión de los viales en el Sistema de Cooperación hasta la aprobación definitiva de la reparcelación	139
— Sentencia de 28 de diciembre de 1983. Las cesiones obligatorias en Suelo Urbano no son las del Suelo Urbanizable Programado. Improcedencia de imponer cargas superiores que excedan de las determinadas en la Ley Reformada del Suelo. Principio de jerarquía del Planeamiento. El otorgamiento de licencias es una actividad reglada	143
— Sentencia de 30 de enero de 1984. Suelo Urbano. Plan Parcial en Suelo Urbano. Ley del Suelo de 1956. Improcedencia de la cesión del 10 por 100 del AM en Suelo Urbano. Obligación sólo en terrenos que tengan la condición de urbanizables	148
— Sentencia de 8 de octubre de 1984. Suelo Urbano clasificado así en el Plan General anterior a la nueva Ley del Suelo, sin existir delimitación de Polígonos o Unidades de Actuación.	152
— Sentencia de 31 de octubre de 1984. Suelo Urbano. Improcedencia de la cesión del 10 por 100 del AM en base a un Plan Especial. Necesidad de la reparcelación	156
— Sentencia de 31 de octubre de 1984. Suelo Urbano: reparto de cargas. Zona destinada a parques y jardines. Reparcelación improcedente. Necesidad de indemnización o expropiación	161

— Sentencia de 11 de febrero de 1985. Indemnizaciones. Distribución de cargas y beneficios. Restricciones de uso o intensidad. Responsabilidad patrimonial de la Administración. ¿Qué cargas son indemnizables?	166
— Sentencia de 17 de julio de 1985. Reparto de beneficios y cargas. La reparcelación en el Suelo Urbano parcialmente edificado	170
— Sentencia de 21 de septiembre de 1985. Distribución equitativa de beneficios y cargas. En Suelo Urbano: actuaciones aisladas, posibilidad de expropiación	174
— Sentencia de 22 de enero de 1986. Alcance del aval bancario: garantizar las obras de urbanización anejas a una licencia de obras. Caducidad del aval	180
Capítulo V. Condiciones de un terreno para ser solar ...	185
— Sentencia de 29 de abril de 1981. Dos parcelas independien- tes de Plan Parcial aprobado según la LS de 1956. Se pre- tende construir un edificio único sobre dos parcelas. No se puede denegar licencia alegando que no tiene red de sanea- miento general cuando al resto de las construcciones exis- tentes se les permitió el vertido al río	187
— Sentencia de 13 de diciembre de 1983. Solar: requisitos. Fal- ta de alcantarillado y traída de agua. Otorgamiento de licen- cia improcedente	190
— Sentencia de 13 de diciembre de 1983. Solar con fachada a calle pública. Basta con la posibilidad de enlazar con las redes de los Servicios Urbanísticos Municipales. Prevalen- cia de la Ley del Suelo sobre las Normas Urbanísticas	197
— Sentencia de 6 de noviembre de 1984. Para ser solar se exi- ge, obviamente, la referencia a la Ordenación del Planea- miento vigente. Terreno no urbanizado según Normas míni- mas del Plan General	202
— Sentencia de 9 de mayo de 1985. Solar: requisitos. Licencia municipal condicionada a la realización simultánea de las obras de urbanización	207
— Sentencia de 21 de julio de 1985. Terrenos no dotados de los servicios mínimos esenciales. Obligaciones de la Administra- ción: Incumplimiento, falta de Plan Parcial	211
— Sentencia de 27 de septiembre de 1985. Solar: denegación de licencia con base en tener los terrenos calificación de Suelo Urbanizable	214
Capítulo VI. Polígonos y Unidades de Actuación	217
— Sentencia de 22 de junio de 1981. Suelo Urbano: Unidad de Actuación. Reparcelación sobre unidades discontinuas. Ces- sión obligatoria y gratuita de terreno. Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento Urbanístico	219
— Sentencia de 23 de enero de 1984. Delimitación de Polígo-	

nos: Doctrina general. Estudio económico de compensación de gravámenes no correspondientes a la realidad	223
— Sentencia de 23 de noviembre de 1984. Delimitación de Polígonos. Zona consolidada: reparto de cargas. Sistemas de ejecución, ¿cuál? Cesión de viales por cooperación. Deducciones a realizar para hallar el 60 por 100 de la superficie total del Polígono	227
— Sentencia de 28 de noviembre de 1984. Delimitación de Polígonos y Unidades de Actuación. Límites de las facultades discrecionales de la Administración	232
— Sentencia de 10 de diciembre de 1984. Delimitaciones de Polígonos. Modificaciones sustanciales: variaciones en (+) o en (-) del 10 por 100	237
— Sentencia de 10 de junio de 1985. Polígonos y Unidades de Actuación. Delimitación. Sistema de Compensación: 60 por 100 de la extensión de los terrenos. Derecho transitorio de la LS de 1975	240
— Sentencia de 27 de septiembre de 1985. Modificación de Polígonos con la exclusión de Zonas Verdes del Plan General.	245
— Sentencia de 17 de octubre de 1985. Delimitación de Unidades de Actuación, incluyendo Zona Verde: expropiación. Sistemas generales incluibles en Unidades de Actuación previstos en el Plan General sin necesidad de Plan Parcial	249
Capítulo VII. Proyectos y obras de urbanización	257
— Sentencia de 30 de septiembre de 1981. Obras de urbanización ordenadas sin Proyecto de Urbanización: improcedencia	259
— Sentencia de 26 de octubre de 1981. Proyecto de Urbanización. Modificación de previsiones del Plan que desarrolla	265
— Sentencia de 14 de abril de 1983. Proyectos de Urbanización. Ejecución de Planes. Conservación de obras e instalaciones. Prestación de servicios de vigilancia y recogida de basuras por el Ayuntamiento. Diferencias entre ellas	269
— Sentencia de 10 de octubre de 1983. Actuación aislada: carece de entidad normativa	273
— Sentencia de 27 de septiembre de 1984. Falta de Proyecto de Urbanización. Obligación de conservar los terrenos en condiciones de seguridad. Orden de ejecución de medidas preventivas: improcedencia	279
— Sentencia de 30 de octubre de 1984. Proyecto de Urbanización de plaza. Inclusión de Zona peatonal	283
— Sentencia de 17 de diciembre de 1984. Proyecto de Urbanización: finalidad. Las obras de urbanización no necesitan licencia municipal	287
— Sentencia de 10 de abril de 1985. Proyecto de Urbanización y Proyecto de Obra aislada en Suelo Urbano: diferencias entre ellas	290
— Sentencia de 9 de mayo de 1985. Obras de urbanización: re-	

cepción por el Ayuntamiento. Falta de terminación de las obras. Recogida de basuras en las nuevas urbanizaciones: deber municipal de asumir el Servicio	295
— Sentencia de 21 de mayo de 1985. Licencias municipales: carácter reglado. Límites del condicionamiento de la concesión de la licencia. Ejecución simultánea de obras de urbanización	298
— Sentencia de 10 de junio de 1985. Obras de urbanización: licencia condicionada a su ejecución simultánea. Pago de los costes: obligación de Derecho público, al margen de relaciones civiles	303
— Sentencia de 17 de diciembre de 1985. Proyecto de Urbanización: condición ejecutiva respecto de los Planes. Recepción de las obras: condiciones previstas en el Plan Parcial.	306
— Sentencia de 17 de enero de 1986. Proyecto de Urbanización. No es necesario cuando en el Plan Parcial vengan suficientes datos técnicos para ejecutar las infraestructuras. Planes Parciales en ejecución	308
— Sentencia de 19 de marzo de 1986. Obras de urbanización. Distinción entre cuotas de urbanización y contribuciones especiales. Exigencia de pago al promotor	314
Capítulo VIII. Planes Especiales	319
— Sentencia de 24 de marzo de 1983. PERI. Primera sentencia del TS. Este PERI no respeta lo previsto en el Plan General y lo modifica en cuanto a: alineaciones, alturas y Patios de Manzana	321
— Sentencia de 21 de marzo de 1984. PERI. Segunda sentencia del TS sobre los PERI. Cambio de uso en Suelo Urbano que no modifica la Estructura Fundamental del Plan General. Estructura Fundamental. Doctrina legal. Clasificación v Calificación: distinción	324
— Sentencia de 6 de julio de 1984. Modificaciones en Planes sin adaptar: improcedencia. Aprobación en acto único de modificación de Plan y PERI del casco urbano: nulidad	330
— Sentencia de 28 de septiembre de 1984. Plan Especial de Equipamientos. Sistema de expropiación: procedencia. Determinación del Tipo de Equipamientos	332
— Sentencia de 11 de diciembre de 1984. Plan Especial: nueva suspensión de licencias, en la misma zona, por modificación del Plan General	336
— Sentencia de 11 de diciembre de 1984. Otorgamiento de licencias de obras: factible si en el Plan General se contienen previsiones necesarias. Improcedente cuando la aprobación del Plan Parcial es requisito previo para la correcta ubicación de los edificios	340
— Sentencia de 20 de diciembre de 1984. Planes Especiales: modificación esencial en la clasificación del suelo y del Sis-	

tema de Comunicaciones. Aprobación inicial: denegación procedente	346
— Sentencia de 10 de abril de 1985. PERI no previsto en el Plan General. Modificación de uso en el Suelo Urbano: no necesaria la revisión del Plan General	351
— Sentencia de 10 de mayo de 1985. PERI: naturaleza jurídica. Su finalidad: Doctrina general. La Zona Verde es una especie de la de Espacios Libres, como también las Vías de Comunicación. Qué debe recoger el Estudio Económico	359
— Sentencia de 20 de junio de 1985. Planes Especiales: finalidad. Deben desarrollar las previsiones de Planes Superiores, no conculcarlas	365
— Sentencia de 10 de julio de 1985. Planes Especiales: aprobación inicial como propuesta de modificación de Plan General. Denegación de licencia en base a suspensión por aprobación inicial de Plan Especial	369
— Sentencia de 18 de julio de 1985. A los PERI no se deben aplicar las cesiones obligatorias de los Planes Parciales	376
— Sentencia de 19 de julio de 1985. PERI. Aprobación definitiva condicionada a la modificación del Plan General de Zonas Verdes	380
— Sentencia de 7 de octubre de 1985. Plan Especial de Protección. Suspensión de licencias. Determinaciones que no se ajustan al Plan General	385
— Sentencia de 24 de octubre de 1985. Formación y aprobación de Planes. Aprobación provisional: finalidad	390
— Sentencia de 4 de noviembre de 1985. Competencias atribuidas a las poblaciones con Planeamiento vigente y con más de 50.000 habitantes. Habitantes de derecho. Plan Especial	393
— Sentencia de 23 de diciembre de 1985. Plan Especial de Protección. Reducción de volúmenes. Suspensión de licencias por aprobación del Plan: indemnización	397
— Sentencia de 31 de diciembre de 1985. PERI. Naturaleza jurídica. ¿Para qué son? Límites: estructura fundamental del Plan General. Cambio del uso previsto en el PG: de uso industrial a equipamientos comunitarios	405
Capítulo IX. Zonas verdes y espacios libres	411
— Sentencia de 16 de diciembre de 1982. Zonas Verdes y Espacios Libres. Su modificación: caso de revisión de Planes	413
— Sentencia de 8 de marzo de 1983. Especies de género común. «Espacios Libres». Parques públicos: en Plan Parcial	418
— Sentencia de 15 de julio de 1983. Zonas Verdes: usos urbanísticos compatibles con esa calificación urbanística	422
— Sentencia de 22 de noviembre de 1983. Se ordenan unas manzanas de un Plan Parcial. Una cosa son las Zonas Verdes del Plan Parcial (art. 13 de la LS) y otra las zonas ajardinadas entre bloques	425

— Sentencia de 3 de abril de 1985. Zonas Verdes y Espacios Libres. Condicionante de la licencia de obras: ingreso o aval de cantidades para adquisición de Zonas Verdes: previsión del Plan General	428
— Sentencia de 24 de octubre de 1985. Asentamiento de Equipamientos sobre suelo de titularidad pública	432
Capítulo X. Catálogos	439
— Sentencia de 14 de julio de 1983. Catálogos. Derribo de edificaciones: carácter reglado de su otorgamiento. Denegación en base a la aprobación inicial de Catálogo de Protección Ambiental	441
— Sentencia de 18 de julio de 1984. Catálogos: denegación de derribo por posible inclusión en futuro Catálogo. Suspensión o denegación de licencias de derribo. Medidas cautelares	448
— Sentencia de 11 de febrero de 1985. Catálogos: su operatividad depende de la aprobación del Plan Especial del que constituye un documento	454
— Sentencia de 1 de julio de 1985. Conjunto Histórico-Artístico. Incoación de expediente. Necesidad de autorización previa para cualquier clase de obra. Terreno afectado por incoación de expediente para declaración de Conjunto Histórico-Artístico. Falta de aprobación previa de la Dirección General del Patrimonio Artístico u Organismo Autónomo.	458
— Sentencia de 12 de julio de 1985. Catálogo: finalidad; Doctrina general. Clases de Catálogos	467
Capítulo XI. Estudios de Detalle	473
— Sentencia de 21 de enero de 1981. Finalidad de los Estudios de Detalle. Estudios de Detalle en Planes Generales sin adaptar	475
— Sentencia de 22 de junio de 1981. Estudios de Detalle: Doctrina general. Aplicación a Planes aprobados conforme a la LS de 1956. Reparcelaciones urbanísticas	479
— Sentencia de 28 de septiembre de 1981. Estudios de Detalle: Doctrina general. Estudio de Detalle de una manzana del Plan Parcial de la Ciudad Lineal, aprobado definitivamente el 3 de octubre de 1974	482
— Sentencia de 11 de noviembre de 1981. Estudios de Detalle: naturaleza jurídica. No deben alterar los predios vecinos. Patios de manzana. Plan Parcial anterior a la LS de 1975	485
— Sentencia de 3 de marzo de 1982. Estudios de Detalle. Señalamiento de alineaciones y rasantes al margen del Plan. Reducción o supresión de viales. Denegación de la aprobación por motivos de oportunidad	493
— Sentencia de 24 de septiembre de 1982. Estudio de Detalle. Denegación de licencia de obras por falta de Estudio de De-	

talle previo, exigido por las Normas Subsidiarias de Planeamiento	498
— Sentencia de 20 de octubre de 1982. Estudios de Detalle. Imposiciones de retranqueos mayores fijados en las determinaciones del Plan General. Imposiciones sobre infraestructuras inexistentes para convertirlo en solar	501
— Sentencia de 1 de marzo de 1983. Estudios de Detalle en Planes Generales sin adaptar. Existencia de suficientes determinaciones en el Plan General para el Suelo Urbano. Inexistencia de Plan Parcial	505
— Sentencia de 14 de marzo de 1983. Estudios de Detalle: contenido: Régimen urbanístico vigente	509
— Sentencia de 21 de septiembre de 1983. Estudio de Detalle. Competencias municipales en su aprobación. Infracción manifiesta. Suspensión de la ejecución instada por la CPU	511
— Sentencia de 20 de diciembre de 1983. Estudios de Detalle: contenido contrario al Plan. Nulidad por alteración de volúmenes, determinación de Polígonos y cambio de sistema de actuación	515
— Sentencia de 10 de abril de 1984. Estudio de Detalle. Contrario al Plan General: invalidez. Jerarquía de los Planes. Estudio de Detalle es pieza complementaria del Plan en el Suelo Urbano	521
— Sentencia de 31 de octubre de 1984. Estudio de Detalle con base en PDSU. Imprudencia de trazado de nuevas vías	527
— Sentencia de 12 de noviembre de 1984. Estudio de Detalle. Doctrina general. Nulidad si excede de las determinaciones del Plan General	533
— Sentencia de 4 de diciembre de 1984. Estudio de Detalle. Reparto de cargas y beneficios. Reducción de volumen edificable de conformidad con las determinaciones del Plan General	538
— Sentencia de 6 de diciembre de 1984. Estudio de Detalle: Finalidad. No procede que tenga determinaciones propias de Plan Parcial o Plan Especial	544
— Sentencia de 6 de marzo de 1985. Estudio de Detalle. Mantenimiento de alineaciones «de facto». Información urbanística errónea: límites de la indemnización. Fases del acto unitario de la aprobación del Planeamiento	548
— Sentencia de 26 de abril de 1985. Estudio de Detalle. Regulación de alturas en una manzana. Prevista en el Plan General	557
— Sentencia de 14 de mayo de 1985. Estudio de Detalle. Qué es «Tirada de cuerdas». Alineaciones y rasantes: finalidad de su definición en el Suelo Urbano	562
— Sentencia de 21 de mayo de 1985. Estudio de Detalle. Suspensión de su ejecutividad. Infracción manifiesta. Procede la denegación de licencia de obras	565
— Sentencia de 9 de julio de 1985. Estudio de Detalle. Pieza intermedia entre los Planes de Ordenación y las licencias de	

edificación. Supresión de calle prevista en el Plan, creación de otra y cambio de uso de terrenos de uso público	568
— Sentencia de 19 de julio de 1985. Estudio de Detalle. Ordenación de una manzana prevista en el Plan General. Reparcelaciones urbanísticas. Requisitos para la indemnización sustitutoria	574
— Sentencia de 21 de septiembre de 1985. Estudio de Detalle: Ordenación de volúmenes. El Estudio de Detalle no contempla proyectos de edificación concretos	578
— Sentencia de 25 de septiembre de 1985. Estudio de Detalle. Creación de vías interiores. Adaptaciones de determinaciones no propias de Estudio de Detalle	585
Capítulo XII. Derecho transitorio de la LS de 1975	591
— Sentencia de 26 de noviembre de 1983. Derecho transitorio: Institución del sistema de cesión de viales por el de compensación. Facultades regladas por parte de la Administración para su elección	593
— Sentencia de 19 de enero de 1985. Régimen transitorio: aplicación restrictiva. Planes Parciales aprobados y en ejecución antes de la vigente Ley del Suelo. Improcedencia de remodelación con sujeción a lo previsto en la nueva Ley	598
— Sentencia de 31 de enero de 1985. Plan Parcial en ejecución a la entrada en vigor de la LS Reformada: Ejecución conforme a la LS de 1956. Distinción entre Normas de Ordenación y Normas de Ejecución	602
— Sentencia de 10 de abril de 1985. Sistema de cesión de viales. Régimen transitorio: Plan Parcial en ejecución: régimen legal aplicable	606
Capítulo XIII. Real Decreto 16/1981	613
— Sentencia de 19 de julio de 1983. El Ayuntamiento no tiene competencia para a través de un Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano en aplicación del Real Decreto 16/1981 llevar a efecto la Revisión de su Planeamiento	615
— Sentencia de 17 de marzo de 1986. Solar: requisitos. Urbanización incompleta. Suelo Urbanizable: no existe Plan Parcial	618
Capítulo XIV. Otros asuntos	625
— Sentencia de 5 de octubre de 1978. Suelo Urbano: calificación como tal. Poblaciones que carecen de Plan de Ordenación. Servicios mínimos: no lo es la fosa séptica	627
— Sentencia de 27 de marzo de 1980. Terreno sito en manzana cuyo porcentaje de edificabilidad fue agotado por uso abusivo de tercero. Improcedencia de denegación de licencia	632

- Sentencia de 25 de octubre de 1983. Modificaciones en el Plan General. Doctrina sobre las aprobaciones: inicial, provisional y definitiva. Determinaciones en cuanto a: espacios para dotaciones. El Aprovechamiento Medio del SUP 636
- Sentencia de 13 de diciembre de 1983. No procede imponer por el Ayuntamiento obligaciones de realizar obras de urbanización que no estuvieran en el condicionado de la licencia 644
- Sentencia de 9 de julio de 1985. Sistema de Cooperación. No procede el otorgamiento de licencias antes de ser firme en vía administrativa el acuerdo aprobatorio de la Reparcelación. Terrenos edificados con arreglo al Planeamiento: no procede la nueva adjudicación 650
- Sentencia de 4 de noviembre de 1985. Licencia de ocupación: carácter reglado. Obras realizadas sin ajustarse a la licencia de construcción 655
- Sentencia de 5 de noviembre de 1985. Suspensión automática de licencias. Falta de determinación de las zonas afectadas. Es improcedente su denegación 659